

Logistiikan koulutuksen tilajärjestelyt

110/10.00.04/2025

KYH § 111

Valmistelija: kuntayhtymän johtaja Antti Lehmusvaara

Selostus

Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä järjestää logistiikan opetusta Imatralla Piikatu 1 vuokrakiinteistön alueella. Kiinteistöön kuuluvassa opetusrakennuksessa on ilmennyt sisäilmaongelmia. Rakennuksessa työskennelleestä henkilökunnasta lähes kaikki ovat ilmoittaneet sisäilmaoireista ja myös yksi ammattitauti-ilmoitus on tehty. Koulutuskuntayhtymän hallitus ja sisäilmatyöryhmä ovat käsitelleet logistiikan tila-asioita tämän vuoksi useaan otteeseen.

Koulutuskuntayhtymä on vuokrannut Piikatu 1 piha-alueen koulutusalan käyttöön 30.6.2026 asti. Piha-alueella on elo-syyskuusta lähtien ollut vuokrattuja tilaelementtejä, joihin on siirretty opiskelijoiden ja henkilöstön pukuhuone- ja taukotilat sekä opettajien työtilat ja simulaattoriluokkatila. Muita opetustiloja niissä ei ole. Muu luokkaopetus on toteutettu kuntayhtymän Koulukatu 5 tiloissa.

Logistiikan koulutusalan Piikadun tilojen vuokrasopimus on irtisanottu ja tilat on luovutettu 30.10.2025 takaisin vuokranantajalle. Logistiikan koulutus on suunniteltu muutettavan uuteen paikkaan ensi kesän aikana. Vähimmäisvaatimus uudelle paikalle on noin 1,5 ha asfaltoitu kenttä ajoharjoittelua varten sekä opetustilojen sijoittamiseen.

Soveltuvien kiinteistöjen kartoituksessa on löytynyt logistiikan sijoituspaikaksi kolme eri vaihtoehtoa, jotka esitellään kokouksessa.

Päätösehdotus

Kuntayhtymän hallitus päättää logistiikan koulutuksen sijaintipaikasta. Hallitus valtuuttaa kuntayhtymän johtajan valmistelemaan tarvittavia opetus- ja sopimusjärjestelyjä valitun sijaintipaikan osalta.

Päätös:

Logistiikan koulutuksen sijaintipaikaksi valitaan vaihtoehto 3, Imatran kaupungin tarjous Piikadun tontista. Hallitus valtuuttaa kuntayhtymän johtajan valmistelemaan tarvittavia opetus- ja sopimusjärjestelyjä valitun sijaintipaikan osalta sekä allekirjoittamaan tarvittavat kiinteistön ja opetustilojen vuokra- ja hankintasopimukset. Sopimukset on tuotava hallitukselle tiedoksi.

Merkittiin, että hallituksen 1. varapuheenjohtaja Anne Nissinen ja hallituksen jäsen Sanna Prior ilmoittivat esteellisyydestään (hallintolain 28 pykälän 1 momentin kohta 5 yhteisöjäävyys) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että kiinteistö- ja turvallisuuspäällikkö Kirsi Kouvo osallistui kokoukseen asiantuntijana asian käsittelyn ajan ennen päätöksentekoa.

Lisätietoja antaa

Kuntayhtymän johtaja Antti Lehmusvaara, p. 040 501 4244,
antti.lehmusvaara@edusampo.fi