

Sovintosopimuksen tekeminen

255/10.00.04/2021

KYH § 10

Valmistelija: hallintopäällikkö Ari Tanskanen

Selostus

Kuntayhtymä on irtisanonut sekä purkanut Imatralla Piikatu 1:ssä olleiden logistiikan koulutustilojen vuokrasopimuksen syksyllä 2025 tilojen ollessa tarkoitukseensa käyttökelvottomat korjaamattomien sisäilmaongelmien vuoksi. Kerta Kiinteistöt on riitauttanut purkamisperusteen ja vaatinut vuokranmaksua irtisanomisajalta.

Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä on käynyt neuvotteluja Kerta Kiinteistöt Oy:n kanssa irtisanomisajan ja tätä edeltävän kahden kuukauden ajan vuokranmaksusta ja sen suuruudesta. Neuvotteluissa on osapuolten välillä saavutettu kuntayhtymän kokonaisedun mukainen sovintoratkaisu. Sovintosopimusluonnos esitetään hallitukselle kokouksessa.

Päätösehdotus

Kuntayhtymän hallitus hyväksyy liitteenä olevan sovintosopimuksen ja valtuuttaa kuntayhtymän johtajan allekirjoittamaan sen. Kuntayhtymän johtajalla on oikeus tehdä sopimukseen vähäisiä muutoksia.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asianajaja Jussi Luukko osallistui kokoukseen asiantuntijana ennen asian päätöksentekoa.

Lisätietoja antaa

Kuntayhtymän johtaja Antti Lehmusvaara, p. 040 501 4244,
antti.lehmusvaara@edusampo.fi