

Piikatu 6 Logistiikan koulutusrakennuksen jaetun urakan pääurakoitsijan/rakennusurakoitsijan valinta

124/02.08.00.01/2026

KYH § 63

Valmistelija: kuntayhtymän johtaja Antti Lehmusvaara

Selostus

1. Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä on pyytänyt tarjousta Piikatu 6 Logistiikan koulutusrakennuksen rakentamisesta. Urakkamuotona on jaettu urakka ja tarjouspyyntö on jaettu viiteen eri osa-alueeseen.

1. Pääurakka/Rakennusurakka
2. Putkiurakka (sivu-urakka)
3. IV-urakka (sivu-urakka)
4. Sähköurakka (sivu-urakka)
5. Automaatiourakka (sivu-urakka)

Tarjoukset voivat koskea yhtä tai useampaa osaa. Kohteen rakennusaika on 19.10.2026 - 15.7.2027.

Tarjouspyynnössä pyydettiin erillinen optiohintaa toissijaiselle urakkalaajuudelle, joka ei sisältänyt pesuhallin rakentamista.

2. Hankintamenettely

Hankinta kilpailutettiin avoimella menettelyllä. Tarjouspyyntö julkaistiin Hilmassa julkisten hankintojen ilmoituskanavassa sekä Cludia tarjousportaalissa 4.9.2026.

3. Tarjouspyyntöä koskevat lisätietokysymykset

Tarjouspyyntöä koskevia lisätietokysymyksiä oli mahdollisuus jättää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalissa 21.9.2026 klo 12.00 mennessä. Kysymyksiä saapui 6 kpl. Lisäkirje 1 oli julkaistu 22.9.2026 Cludia portaaliin, jossa oli vastaukset kysymyksiin 6 kpl ja rakennuttajan tarkennukset 8 kpl liitteineen.

4. Tarjousten määräaika

Tarjouspyynnössä tarjousten toimittamiselle asetettiin määräajaksi 28.9.2026 klo 12.00

5. Saadut tarjoukset

Asetettuun määräaikaan mennessä osa-alueeseen 1. Pääurakka/rakennusurakka tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

- Asura Oy
- Efika Oy
- Hallirakentajat Lappi Oy
- KKL Jurvanen Oy
- Kymenlaakson Rakennus Oy
- MH-Rakenne Oy
- Pallas Rakennus Kaakkois-Suomi Oy
- Rakennusliike Evälahti Oy

6. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset määriteltiin hankintailmoituksessa.

MH-Rakenne Oy:n tarjous suljetaan pois tarjousvertailusta hankintalain 83 § perusteella, koska vaatimus yrityksen luottoluokituksesta ei täyty.

7. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä ja tarjouspyynnön liitteissä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteiksi, tai saataville pyydettyäessä.

Selonottoneuvottelu tarjouksen sisällöstä pidettiin edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan kanssa 29.9.2026.

Tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

8. Tarjousten vertailu

Tarjouspyynnössä ilmoitettu valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena halvin hinta.

Vertailun mukaan ensisijaisen urakkalaajuuden kokonaistaloudellisesti edullisin oli Pallas Rakennus Kaakkois-Suomi Oy:n tarjous 1 707 442,00 euroa (alv 0%).

9. Hankintasopimus

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintasopimus allekirjoitetaan valitun toimittajan kanssa, kun päätös on saanut lainvoiman ja toimittajan tilaajavastuulain mukaiset selvitykset on tarkastettu. Päätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun tarjoajat ovat saaneet tiedon tai katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Ohessa tarjouspyyntö sekä hintavertailutaulukot. Kaikki hankintaan liittyvät tarjousasiakirjat ja tarjoukset ovat nähtävinä kokouksessa.

Päätösehdotus

Kuntayhtymän hallitus päättää edellä esitetysti valita pää- ja rakennusurakoitsijaksi Pallas Rakennus Kaakkois-Suomi Oy:n hintaan 1 707 442,00 euroa (alv 0%).

Päätös:

Hyväksyttiin.

Yhtymävaltuuston 1. varapuheenjohtaja Tiia Puolakka poistui kokouksesta klo 15.28 asian selostuksen aikana.

Aluksi pidettiin pykälien 63-67 yhteinen yleisselostus. Kiinteistö- ja turvallisuuspäällikkö Kirsi Kouvo, rakentamisen projektipäällikkö Nina Laakkonen ja toimitusjohtaja Petri Siitonen osallistuivat kokoukseen asiantuntijoina yleisselostuksen aikana klo 15.05-15.41 ja poistuivat ennen tämän asian selostusta ja päätöksentekoa.

Lisätietoja antaa

Kuntayhtymän johtaja Antti Lehmusvaara, p. 040 501 4244,
antti.lehmusvaara@edusampo.fi