**Piikatu 6 Logistiikan koulutusrakennuksen jaetun urakan IV-urakoitsijan valinta**

124/02.08.00.01/2026

KYH § 65

Valmistelija: kuntayhtymän johtaja Antti Lehmusvaara

Selostus

1. Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä on pyytänyt tarjousta Piikatu 6 Logistiikan koulutusrakennuksen rakentamisesta. Urakkamuotona on jaettu urakka ja tarjouspyyntö on jaettu viiteen eri osa-alueeseen.
1. Pääurakka/Rakennusurakka
2. Putkiurakka (sivu-urakka)
3. IV-urakka (sivu-urakka)
4. Sähköurakka (sivu-urakka)
5. Automaatiourakka (sivu-urakka)

Tarjoukset voivat koskea yhtä tai useampaa osaa. Kohteen rakennusaika on 19.10.2026 - 15.7.2027.

Tarjouspyynnössä pyydettiin erillinen optiohinta toissijaiselle urakkalaajuudelle, joka ei sisältänyt pesuhallin rakentamista.

2. Hankintamenettely

Hankinta kilpailutettiin avoimella menettelyllä. Tarjouspyyntö julkaistiin Hilmassa julkisten hankintojen ilmoituskanavassa sekä Cloudia tarjousportaalissa 4.9.2026.

3. Tarjouspyyntöä koskevat lisätietokysymykset

Tarjouspyyntöä koskevia lisätietokysymyksiä oli mahdollisuus jättää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalissa 21.9.2026 klo 12.00 mennessä. Kysymyksiä saapui 6 kpl. Lisäkirje 1 oli julkaistu 22.9.2026 Cloudia portaaliin, jossa oli vastaukset kysymyksiin 6 kpl ja rakennuttajan tarkennukset 8 kpl liitteineen.

4. Tarjousten määräaika

Tarjouspyynnössä tarjousten toimittamiselle asetettiin määräajaksi 28.9.2026 klo 12.00

5. Saadut tarjoukset

Asetettuun määräaikaan mennessä osa-alueeseen 3. IV-urakka tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

• Are Oy
• I-Huolto asennus Oy
• Ilmastointiasennus Partanen Oy
• Kaakkois-Suomen LVI-Talo Oy
• Vesijohtoliike Forsman Oy

6. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset määriteltiin hankintailmoituksessa. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

7. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä ja tarjouspyynnön liitteissä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteiksi, tai saataville pyydettäessä.

Selonottoneuvottelu tarjouksen sisällöstä pidettiin edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan kanssa 29.9.2026.

Kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

8. Tarjousten vertailu

Tarjouspyynnössä ilmoitettu valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena halvin hinta.

Vertailun mukaan ensisijaisen urakkalaajuuden kokonaistaloudellisesti edullisin oli Ilmastointiasennus Partanen Oy:n tarjous 148 000,00 euroa (alv 0%).

9. Hankintasopimus

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintasopimus allekirjoitetaan valitun toimittajan kanssa, kun päätös on saanut lainvoiman ja toimittajan tilaajavastuulain mukaiset selvitykset on tarkastettu. Päätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun tarjoajat ovat saanut tiedon tai katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Ohessa tarjouspyyntö sekä hintavertailutaulukot (Sisältää julkisuuslain 24 §:n kohdan 20 perusteella salassa pidettävää tietoa). Kaikki hankintaan liittyvät tarjousasiakirjat ja tarjoukset ovat nähtävinä kokouksessa.

Päätösehdotus

Kuntayhtymän hallitus päättää edellä esitetysti valita IV-urakoitsijaksi Ilmastointiasennus Partanen Oy:n hintaan 148 000,00 euroa (alv 0%).

Päätös:

Hyväksyttiin.

Aluksi pidettiin pykälien 63-67 yhteinen yleisselostus. Kiinteistö- ja turvallisuuspäällikkö Kirsi Kouvo, rakentamisen projektipäällikkö Nina Laakkonen ja toimitusjohtaja Petri Siitonen osallistuivat kokoukseen asiantuntijoina yleisselostuksen aikana klo 15.05-15.41 ja poistuivat ennen tämän asian selostusta ja päätöksentekoa.

Lisätietoja antaa

Kuntayhtymän johtaja Antti Lehmusvaara, p. 040 501 4244, antti.lehmusvaara@edusampo.fi